



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net



SETTORE 3
Ufficio Servizi Sociali

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI A SOSTEGNO DELLE GIOVANI COPPIE CHE SCELGONO DI TRASFERIRSI E VIVERE A CATTOLICA. ANNO 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

1. la Legge Regionale 12/03/2003 n. 2 "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
2. la propria Deliberazione di Giunta n. 219/2025 ad oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE, TRAMITE AVVISO PUBBLICO COMUNALE, DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE GIOVANI COPPIE CHE SCELGONO DI TRASFERIRSI E VIVERE A CATTOLICA. ANNO 2026 - DEFINIZIONE DEI CRITERI PER L'ACCESSO";
3. la propria Determinazione Dirigenziale n. 1260/2025 avente ad oggetto "CONTRIBUTI ECONOMICI A SOSTEGNO DELLE GIOVANI COPPIE CHE SCELGONO DI TRASFERIRSI E VIVERE A CATTOLICA. ANNO 2026: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, APERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE ED IMPEGNI DI SPESA";

RENDE NOTO

Il presente Avviso è finalizzato alla concessione di contributi volti a sostenere e agevolare l'accesso all'abitazione in favore delle coppie e dei nuclei familiari più giovani intenzionati a vivere o trasferirsi a Cattolica, con l'intento di mitigare le difficoltà nel reperire alloggi per l'acquisto o in locazione nel mercato privato e sostenere il ricambio generazionale dei nuclei residenti. I contributi saranno erogati sulla base delle istruttorie elaborate nel rispetto delle seguenti disposizioni.

1 REQUISITI PER L'ACCESSO

Possono presentare istanza di contributo le giovani coppie che, alla data di presentazione della domanda, rispettino i requisiti sotto richiamati:

A.

- Cittadinanza italiana;

Oppure

- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea

oppure

- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B.

Valore ISEE ordinario o corrente anno 2026 non superiore ad € 35.000,00;

C.

entrambi i componenti devono risultare di età inferiore ad anni 40 alla data di presentazione della richiesta di contributo;

D.

aver sottoscritto un contratto di locazione a canone concordato (art. 2, comma 3 Legge n. 431/98) o un mutuo per l'acquisto della prima casa presso un alloggio ubicato nel territorio comunale nell'ultimo trimestre dalla data di presentazione della domanda;

E.

entrambi i componenti devono risultare residenti nell'abitazione oggetto della locazione o dell'acquisto con mutuo.

2 CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE presenti nel corso dell'anno 2026:

a. l'abitazione oggetto della stipula del contratto di locazione fa parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e/o di emergenza abitativa pubblica (EA);

b. l'aver presentato richiesta del contributo in data anteriore alla data della stipula dell'atto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate o del rogito di vendita con mutuo;

c. essere titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione) per una quota superiore al 50% (percentuale complessiva in capo ai componenti del nucleo ISEE sul medesimo alloggio) su altre unità immobiliari ad uso residenziale poste sui territori regionali della Regione Emilia-Romagna o della Marche, diverse dall'abitazione oggetto della presente richiesta di contributo e adeguate alle esigenze abitative ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

3 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata utilizzando il modello allegato e presentato alternativamente con PEC all'indirizzo protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it o consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cattolica in piazzale Roosevelt 5, corredate di tutta la documentazione entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 novembre 2026.

Alla domanda occorrerà allegare obbligatoriamente copia del documento di identità, copia del Permesso di soggiorno in caso di cittadini stranieri, copia del contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle entrate o del rogito sottoscritto con accensione del mutuo. Non sono considerate ammissibili le domande ricevute con modalità diverse.

La domanda può essere presentata da un componente maggiorenne del nucleo familiare ISEE, intestatario o cointestatario del contratto di locazione o del mutuo, residente nell'alloggio oggetto della richiesta di contributo.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare ISEE.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000 che, agli artt. 75 e 76, prevede l'applicazione di sanzioni penali e la decadenza dai benefici in caso di dichiarazioni false.

4 ISTRUTTORIA, CONTROLLI, ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Le domande ammesse saranno sottoposte ad apposita istruttoria tecnico/amministrativa e a controlli accurati.

L'istruttoria delle domande avverrà per ogni singola domanda ricevuta, in ordine cronologico di ricezione. Gli interessati potranno prendere visione dell'esito dell'istruttoria e della motivazione dell'esclusione facendo riferimento al numero di protocollo rilasciato in sede di presentazione della stessa.

Ai sensi della Legge n. 241/1990, in sede d'istruttoria può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni e ordinate esibizioni documentali.

Il Comune di Cattolica procederà in particolare ad un approfondimento d'istruttoria nei seguenti casi:

- assenza dei dati della locazione nella banca dati INPS;
- incoerenza tra il Comune dell'alloggio autocertificato e il Comune dell'alloggio presente nella DSU;
- mancanza dell'attestazione ISEE nella banca dati INPS;
- ulteriori casi ritenuti anomali o incoerenti.

Avverso l'esclusione sarà possibile presentare ricorso motivato al Comune di Cattolica entro il termine perentorio di 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione del provvedimento finale sull'albo pretorio online, mediante:

1. raccomandata A/R indirizzata a Comune di Cattolica, Settore Servizi sociali, piazzale roosevelt 7 47841 Cattolica (RN)
2. invio all'indirizzo PEC protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
3. consegna a mano presso il Comune di Cattolica - Ufficio protocollo,

Il Comune di Cattolica effettua i controlli sistematici sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo proprie regole in base alla struttura organizzativa dell'Ente.

Il richiedente deve essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, ai sensi degli artt. 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000. Tali controlli sono eseguiti, di norma, dopo la concessione del contributo.

Devono essere sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione o la rata del mutuo, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Il contributo concedibile è pari ad € 1.500,00.

Il soggetto che presenta la domanda e la cui domanda è ammessa al contributo deve essere intestatario di un conto corrente bancario o postale ubicato in Italia. L'erogazione del contributo potrà avvenire solo su conti correnti bancari o postali in Italia, con esclusione quindi dei libretti postali.

E' necessario che il richiedente comunichi al Comune l'eventuale cambio dell'IBAN rispetto a quello indicato nella propria domanda.

Nel caso sia accertata l'erogazione di prestazioni indebite, il Comune provvede alla revoca del beneficio dal momento dell'indebita corresponsione e all'azione di recupero di dette somme.

Art. 5 NORME DI SALVAGUARDIA

Il Comune di Cattolica si riserva la facoltà, qualora ne rilevasse la necessità e l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, di prorogare, sospendere, annullare oppure modificare il presente bando. Il Comune di Cattolica si riserva inoltre, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non dare seguito alla procedura anche in relazione a vincoli assunzionali legislativi, finanziari e di bilancio,

ovvero di prorogare, modificare, revocare, annullare o sospendere il presente bando dandone tempestiva comunicazione agli interessati.

Art. 6 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 2016/679, il trattamento dei dati personali, ivi compresa l'archiviazione e conservazione, verrà eseguito dall'Ente per finalità istituzionali e di interesse pubblico e in conformità agli obblighi di legge e di regolamento, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, nel rispetto degli obblighi prescritti dal Regolamento. Per le medesime finalità i dati potranno formare oggetto di comunicazione. Informazioni dettagliate, compresi i diritti dell'interessato nonché i dati di contatto del Titolare e del Responsabile della Protezione dei dati, sono reperibili nell'informativa completa pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo www.cattolica.net.

Art. 7 ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione Comunale comunicherà ai beneficiari l'avvenuta concessione del contributo e le modalità di erogazione dello stesso mediante pubblicazione della graduatoria sul portale www.comune.cattolica.rn.it nel rispetto delle Norme sulla privacy.

Il Comune di Cattolica non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il responsabile del procedimento è il dirigente del Settore 3 - ing. Stefano Bruscoli.

Per ogni altra informazione gli interessati possono rivolgersi a: Comune di Cattolica - Ufficio Servizi Sociali - tel. 0541/966514.

Cattolica lì, 12/01/2026

SETTORE 3 il Dirigente
ing. Stefano Bruscoli