



Comune di Cattolica



Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

PRATICA N. 140/2025

PROTOCOLLO N. 15100 del 22.04.2025

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8 del 28.11.2025 per l'esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie

Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia

Vista la domanda per il rilascio del Permesso di Costruire presentata in data 22.04.2025 Prot. n. 15100 da LORENZI LUCA & C. S.A.S., P. IVA 03861840407, con sede in VIA BOVIO, 54 - CATTOLICA (RN);

Visti gli elaborati di progetto redatti dal progettista Arch. DANIELE ZAVAGNINI (c.f. ZVGDNL85P20G479K) con studio in Gabicce Mare, via Romagna n. 120/B, per la realizzazione dei lavori di **INSTALLAZIONE SU SUOLO PUBBLICO DI DEHORS DI TIPO "B" E "C" A SERVIZIO DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "ENOTECA OIVOS"** ubicato in **VIA GIOVANNI BOVIO, 54** sull'area pubblica frontistante l'area privata identificata catastalmente al **N.C.E.U. Fog. 3 particella 97 sub. 6;**

Vista la relazione tecnica asseverata a corredo dell'istanza;

Vista la dichiarazione di conformità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, delle opere agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, al Regolamento Urbanistico Edilizio, al Codice Civile e alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 comma 3 della L.R. 15/2013;

Vista la ricevuta dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 170,00 in atti;

Vista la Delibera di C.C. n. 70 del 11/12/2015 che rende immediatamente eseguibile quanto disciplinato dall'art. 72, comma 1 e all'art. 86 punto "f" comma 1 lettera "c" delle NTA adottate in ragione dell'interesse pubblico che rivestono i manufatti a carattere temporaneo denominati dehor con conseguente rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013;

Vista l'autorizzazione n. 18/2025 del 04/04/2025 con la quale la Soc. "Lorenzi Luca & C. Sas", con sede a Cattolica in Via Bovio n. 54 (c.f. 03861840407), è stata autorizzata ad occupare il suolo pubblico, su Via Giovanni Bovio di fronte al civico 54 per mq 15,80, al fine di collocare manufatti qualificati come Dehors di tipo "B" e "C";

Visto il parere dell'ufficio traffico prot. 4901 del 06/02/2024;

Vista la comunicazione pervenuta con nota prot. 34172 del 22/09/2025 in cui la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini, per l'installazione dei dehors in oggetto, riferisce quanto, di seguito, citato testualmente: *"...Si ritiene, pertanto, che, a meno di diverse valutazioni da parte di codesto Comune, nessun parere sia dovuto da parte di questo Istituto per l'intervento in oggetto, in quanto non subordinato all'autorizzazione di cui all'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. secondo le vigenti disposizioni di legge"*.

Vista la polizza assicurativa contro i danni n. 1/10581/87/164607972 del 30/10/2024;

Visto il "Regolamento Comunale per la disciplina dei Dehors e degli arredi" approvato con Delibera di C.C. n. 37 del 22/05/2017, così come modificato con Delibera di C.C. n. 15 del 29/03/2019 e n. 43 del 05/11/2024;

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 20/2000 e succ. integr.;

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 15/2013 e succ. Integr.;

Vista la Delibera del Consiglio Regionale n. 3098/1990;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente;

Rilevato che l'istanza è esentata dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 15/2013

RILASCIA fatto salvo i diritti di terzi IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla soc. "LORENZI LUCA & C. S.A.S." (P.IVA 03861840407), in qualità di concessionario, con sede in VIA G. BOVIO, 54 a CATTOLICA (RN), per l'esecuzione delle opere meglio rappresentate negli elaborati grafici allegati alla presente (tav. unica), redatti dal progettista Arch. Daniele Zavagnini (c.f. ZVGDNL85P20G479K) iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pesaro-Urbino al n° 828, ovvero:

INSTALLAZIONE DEHORS DI TIPO "B" E "C" SU SUOLO PUBBLICO A SERVIZIO DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATA "ENOTECA OIVOS"

con le seguenti prescrizioni :

- Il presente permesso ha validità fino alla data di occupazione di suolo pubblico (04/04/2030);
- Alla data in cui cessa l'occupazione di suolo pubblico i manufatti dovranno essere completamente rimossi;
- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato, pertanto, nel presupposto del completo smontaggio/rimozione dei manufatti autorizzati, entro e non oltre il 04 Aprile 2030;
- Rispetto del D.M. 1444/68.

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI OCCORRE:

- 1) Produrre al SUE ogni altra attestazione richiesta dalla legge per la corretta esecuzione dei lavori e la gestione del cantiere.

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- Il rilascio del Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente.
- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente e tutti gli elaborati di progetto corrispondano a verità: in caso contrario è da ritenersi nullo e non efficace.
- Non potranno apportarsi modificazioni all'opera in costruzione senza autorizzazione del Comune o atto equipollente.
- Il Committente titolare del Permesso di Costruire, il Direttore lavori e l'Impresa costruttrice sono tenuti alla integrale osservanza delle norme generali di legge e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione.
- L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.
- L'anticipata cessazione dell'occupazione di suolo pubblico, anche per motivi di interesse pubblico, comporta l'automatica rimozione del manufatto.

AUTORIZZAZIONI E DEPOSITI PREVENTIVI

Qualora le opere autorizzate rientrino nei casi di obbligatorietà del deposito della documentazione previsto dalle leggi vigenti:

- E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di Costruire di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la documentazione prevista dalla Legge n. 10/1991 (Contenimento dei consumi energetici).
- E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la pratica sismica di cui alla Legge n. 64/1974 (Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche).
- Eventuali interventi che interessino accessi carrabili sono subordinati alla preventiva autorizzazione del Settore Ambiente e manutenzione urbana comunale previo parere dell'Ufficio Traffico VV.UU. (D.Lgs. n.285/1992 Art. 22 - Nuovo Codice della Strada).

CANTIERE

- Il presente Permesso e copia degli elaborati di progetto autorizzati (vistati, quando necessario, anche dal competente Servizio Circondariale di Difesa del Suolo) dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati ad ogni richiesta del personale del Comune incaricato delle verifiche.
- Il luogo destinato all'opera dovrà essere recintato e chiuso con assito o elementi analoghi lungo i lati prospicienti gli spazi pubblici, opportunamente segnalato agli angoli per tutta l'altezza e munito di segnalazione luminosa da mantenersi accesa dal tramonto all'alba.
- Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose: per eventuali occupazioni di aree stradali dovrà essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea di suolo pubblico, ripristinando a fine lavori le aree nel preesistente stato.
- E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, ecc.) mediante apposita richiesta alla S.I.S. al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- Nei cantieri ove si eseguono i lavori autorizzati deve essere apposta, visibile al pubblico, una tabella contenente le seguenti indicazioni:

- Estremi del Permesso di Costruire (n. Pratica - n. Progetto - n. Permesso di C. - data Permesso di C.)
- Ditta proprietaria/titolare del Permesso di Costruire
- Descrizione dell'intervento
- Nominativo dell'Impresa costruttrice
- Nominativo del Progettista architettonico
- Nominativo del Progettista strutture (L. n. 64/1974)
- Nominativo del Direttore lavori
- Nominativo del responsabile di cantiere
- Nominativo del responsabile sicurezza cantiere (L. n. 494/1994 e s.m.)
- Nominativo del Progettista impianti (D.P.R. n. 447/1991)

INIZIO E FINE LAVORI

- La data di inizio lavori dovrà essere comunicata con raccomandata/PEC al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro 5 giorni dall'avvenuto inizio dei lavori, sottoscritta dal Direttore lavori e dall'Impresa

costruttrice. I lavori dovranno essere iniziati **entro sei mesi dall'avvenuta notifica del presente Permesso**, pena la decadenza del titolo stesso.

- La **data di fine lavori**, sottoscritta dal Direttore lavori, dovrà essere comunicata con raccomandata/PEC al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro la scadenza del tempo utile previsto per l'esecuzione dei lavori e, comunque, **entro un anno dalla data di rilascio del Permesso**.

- E' fatto obbligo al titolare del Permesso di Costruire di presentare al Sindaco, al termine dei lavori e nei casi prescritti, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Servizio Circondariale Difesa del Suolo ed il certificato di conformità di cui alla Legge n. 64/1974.

VARIE

- Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 46/1990 e dei relativi regolamenti di attuazione gli impianti devono essere realizzati conformemente alle norme ivi contenute così come dichiarato dal Progettista.

- Nel caso di sostituzione del Direttore lavori o dell'Impresa esecutrice il titolare della autorizzazione dovrà darne immediata notizia allo Sportello Unico per l'Edilizia, segnalando i nuovi nominativi.

- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo professionale, nei limiti della sua competenza.

- Il vano per i contatori dell'acqua potabile ed elettricità dovranno essere ubicati sulla parete esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

Cattolica, lì 28.11.2025

IL DIRIGENTE
dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA
Dott. Riccardo Benzi

(Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale - D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

Conc1

Il sottoscritto funzionario del Comune di Cattolica dichiara di aver oggi notificato il presente Atto consegnando una copia al Sig.

Cattolica,

Il Funzionario

Il Ricevente

.....

.....