



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 9 DEL 16/10/2025

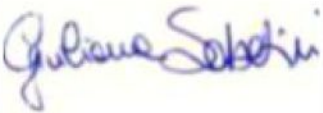
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **15,00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **9^a seduta 2025** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022 e con successivo decreto sindacale di sostituzione componente Architetto n. 8 del 21/07/2025, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Laura CECCOLINI	Architetto		✗	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere PRESIDENTE		✗	
3	Marco DOMINICI	Geometra		✗	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		✗	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		✗	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale VICE PRESIDENTE		✗	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI	ASSENTE		X
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			
- Beatrice GAUDINI		X	
Istruttore Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata/Istruttorie Edilizie in sostituzione di Claudia LIVI, con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	<i>Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame</i>	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

ENTRA ALLE ORE 15,00 L'ING. GIUNTA SIMONE PER ILLUSTRARE LE SOTTOINDICATE PRATICHE:

1 ore 15,00	MOROSINI MARIA TERESA VIA GIUSEPPE MAZZINI, 43 02/05/2025 Prot. n. 16035 S.C.I.A.S. 2025/031 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMA 2, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 196/1968 DEL 26/08/1968-LE 106/1977 DEL 21/06/1976-CONDONO EDILIZIO L. 47/85 608 DEL 10/01/1991-CE 93/093 DEL 27/07-1993-PC 55 DEL 08/05/2009-VARIANTE DIA 11376 DEL 20/04-2010) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE ED ACCESSORI SUL RETRO Ingegnere BONTEMPI ANDREA PARERE FAVOREVOLE	2025/154	2025/154
-------------	--	-----------------	-----------------

2 ore 15,25	MAGNANI MICHELA PIAZZALE MERCATO, 1/5 08/05/2025 Prot. n. 17019 S.C.I.A.S. 2025/039 - SANATORIA AI SENSI ART. 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 53/1924 DEL 17/02/1925-LE 157/1964 DEL 14/07/1964-CILA 226/2017 DEL 15/06/2017) PORZIONE FABBRICATO AD USO COMMERCIALE E CIVILE ABITAZIONE AL P.SECONDO E P.SOTTOTETTO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PAZZAGLINI STEFANO PARERE FAVOREVOLE	2025/170	2025/170
-------------	--	-----------------	-----------------

ESCE ALLE ORE 15,35 L'ING. GIUNTA SIMONE

3 ore 15,35	LA TEVERE IMMOBILIARE SRL VIA GIOVANNI PASCOLI , 104 04/07/2025 Prot. n. 24979 - RIESAME S.C.I.A. 2025/093 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AUMENTO UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra CARNEVALI LORENZO PARERE FAVOREVOLE	2025/244	2025/244
-------------	---	-----------------	-----------------

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
4 ore 15,50	ANTONELLI PATRIZIA VIA TOSCANA, 14 14/10/2025 Prot. n. 37759 P.C. 2025/012 - AMPLIAMENTO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO Geometra GALARI ACHILLE	2025/344	2025/344
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'utilizzo di una tenda del colore il più possibile simile alla tenda esistente sul fronte, nel luogo della bianca prevista			
5 ore 16,05	BERTI PIERLUIGI VIA MILANO, 60 10/10/2025 Prot. n. 37277 S.C.I.A. 2025/130 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATA ESTERNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.TERRA Geometra ANDREANI LUCIA	2025/338	2025/338
SI RINVIA con la richiesta di uno studio più accurato della posizione delle aperture al fine di conferire maggior armonia al prospetto, suggerendo lo spostamento del portone tra le due finestre. Si chiede, inoltre, la rimozione dell'elemento orizzontale a T sul fronte			
6 ore 16,25	BARTOLINI RENZO VIA BRUNO BUOZZI, 15 12/06/2023 Prot. n. 21909 S.C.I.A. 2023/103 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE INTERE E PARZIALE CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A CIVILE ABITAZIONE UNITA' IMMOBILIARI SITE AL P.TERRA Geometra COLI MIRCO	2023/267	2023/267
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla realizzazione del muretto esterno con una altezza allineata alle aperture di progetto e, comunque, inferiore a ml 3,00 poiché a distanza inferiore a ml 5,00 dal confine.			
7 ore 16,40	BARTOLINI RENZO VIA BRUNO BUOZZI, 15 24/06/2025 Prot. n. 23554 S.C.I.A. 2025/085 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2023/267) PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE INTERE E PARZIALE CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A CIVILE ABITAZIONE UNITA' IMMOBILIARI SITE AL P.TERRA Geometra COLI MIRCO	2025/229	2023/267
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla realizzazione del muretto esterno con una altezza allineata alle aperture di progetto e, comunque, inferiore a ml 3,00 poiché a distanza inferiore a ml 5,00 dal confine.			

N.	<i>Richiedente</i> <i>Ubicazione Lavori</i> <i>Data Presentazione e prot.</i> <i>Oggetto Lavori</i> <i>Progettista</i> <i>Esito Esame</i>	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

Si chiude la seduta alle ore 17,00.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.comune.cattolica.rn.it/it

Letto e approvato.