



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 8 DEL 16/09/2025

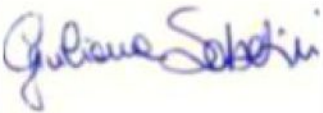
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sedici** del mese di **settembre** alle ore **15,00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **8^ seduta 2025** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022 e con successivo decreto sindacale di sostituzione componente Architetto n. 8 del 21/07/2025, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Laura CECCOLINI	Architetto		✗	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere PRESIDENTE		✗	
3	Marco DOMINICI	Geometra		✗	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		✗	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		✗	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale VICE PRESIDENTE		✗	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI	ASSENTE		X
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			
- Beatrice GAUDINI		X	
Istruttore Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata/Istruttorie Edilizie in sostituzione di Claudia LIVI, con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

ENTRA ALLE ORE 15,00 L'ARCH. GAMUCCI LUCA PER ILLUSTRARE GLI ASPETTI URBANISTICI DELLA SOTTOINDICATA PRATICA:

1 ore 15,00	F.O.M. INDUSTRIE S.R.L. VIA SAVERIO MERCADANTE 08/08/2025 Prot. n. 29422 P.C. 2025/010 - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE E COLLEGAMENTO CON COSTRUIENDO FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE DI STESSA PROPRIETA' Architetto AGOSTINI ANDREA	2025/285	2025/285
-------------	---	-----------------	-----------------

PARERE FAVOREVOLE

ESCE ALLE ORE 15,20 L'ARCH. GAMUCCI LUCA

2 ore 15,20	MOROLLI MARCO VIA SALVADOR ALLENDE, 182/184 13/08/2025 Prot. n. 30071 S.C.I.A. 2025/108 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto FRANCHI FILIPPO	2025/288	2025/288
-------------	--	-----------------	-----------------

PARERE FAVOREVOLE all'intervento con la richiesta di fornire, prima della esecuzione, indicazioni più precise per quanto riguarda la recinzione sia per la parte in muratura che per la parte metallica, da realizzare con altezza pari alle recinzioni limitrofe. Si chiede, inoltre, di indicare la posizione delle componenti impiantistiche ed elettriche esterne a vista (fotovoltaico, pompe di calore ecc.)

3 ore 15,45	DONATI OMAR VIA DEL PORTO, 114 16/07/2024 Prot. n. 27597 S.C.I.A. 2024/093 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PANTUCCI DAVIDE	20254/256	2024/256
-------------	---	------------------	-----------------

PARERE FAVOREVOLE auspicando la modifica della colorazione degli scuretti degli infissi, con un RAL 1001. Si chiede, inoltre, di coordinare la ringhiera del parapetto finestra a piano primo sul retro alla ringhiera della recinzione e si raccomanda, in fase di piantumazione delle alberature, la verifica del rispetto del Codice Civile o di eventuali deroghe previste dal Regolamento del Verde.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
4 ore 16,15	LA TEVERE IMMOBILIARE SRL VIA GIOVANNI PASCOLI , 104 04/07/2025 Prot. n. 24979 S.C.I.A. 2025/093 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AUMENTO UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra CARNEVALI LORENZO SI RINVIA al fine di acquisire campionature delle colorazioni, compreso il tortora (per il quale non è indicato il codice colore) e al fine di valutare la previsione di parapetti ai balconi con elementi più consoni alla via Pascoli, in sostituzione dei pannelli in metallo pieni, ritenuti troppo impattanti per il contesto in cui sono ubicati. Si chiede, inoltre, di indicare la posizione delle componenti impiantistiche ed elettriche esterne a vista.	2025/244	2025/244
5 ore 16,35	GRASSO IMMOBILIARE SRLS VIA NAZARIO SAURO 20/02/2023 Prot. n. 7171 P.C. 2023/003 - NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE - INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO IUC Architetto VICO SILVIA PARERE FAVOREVOLE	2023/090	2023/090

Si chiude la seduta alle ore 17,00.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -
line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.comune.cattolica.rn.it/it

Letto e approvato.