



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net

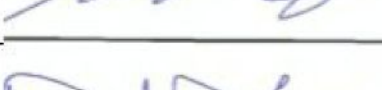


COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 7 DEL 19/08/2025

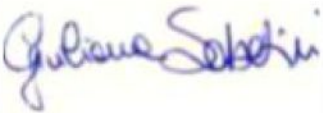
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciannove** del mese di **agosto** alle ore **15,00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **7^a seduta 2025** della **Commissione per la qualità Architettónica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022 e con successivo decreto sindacale di sostituzione componente Architetto n. 8 del 21/07/2025, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio

Alla Commissione per la qualità Architettónica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Laura CECCOLINI	Architetto		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere PRESIDENTE		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale VICE PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI	ASSENTE		X
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			
- Beatrice GAUDINI		X	
Istruttore Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata/Istruttorie Edilizie in sostituzione di Claudia LIVI, con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15,00	LORENZI LUCA & C. SAS VIA GIOVANNI BOVIO, 54 22/04/2025 Prot. n. 15100 P.C. 2025/003 - INSTALLAZIONE SU SUOLO PUBBLICO DI DEHOR DI TIPO "C" A SERVIZIO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "ENOTECA OIVOS" Architetto ZAVAGNINI DANIELE	2025/140	2025/140
PARERE FAVOREVOLE			
ENTRA ALLE ORE 15,20 L'ARCH. TINTONI EVA CHE HA RICHiesto L'AUDIZIONE PER ILLUSTRARE LE MODIFICHE PROGETTUALI APPORTATE A SEGUITO DI PRECEDENTE PARERE DELLA COMMISSIONE SULLA PRATICA:			
2 ore 15,20	JIMMY SERVIZI EDILI SRLS VIA PEDRO ALVARES CABRAL 24/03/2025 Prot. n. 10904 - RIESAME S.C.I.A. 2025/044 - RECUPERO EDILIZIO FABBRICATO "B" AD USO CIVILE ABITAZIONE ALL'INTERNO DELLA CORTE PERTINENZIALE FABBRICATO "A" DI STESSA PROPRIETA' Architetto TINTONI EVA	2025/091	2025/091
ALLE ORE 16:00 L'ARCH. TINTONI EVA TERMINA IL SUO INTERVENTO ED ESCE, DOPO AVER ILLUSTRATO, NEI PARTICOLARI, LE FINITURE SU RICHIESTA DELL'ARCH. DELBALDO ELENA			
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO , con riferimento al fabbricato B, allo spostamento dei 4 pannelli fotovoltaici dalla falda esposta a nord alla falda esposta a sud-ovest. Si richiede idonea campionatura delle colorazioni da visionare da parte della Commissione, prima di procedere alla tinteggiatura.			
3 ore 16,20	CASSIANI ELISABETTA VIA LUIGI MANARA, 5 30/06/2025 Prot. n. 24153 RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN ADERENZA ALLA COPERTURA INCLINATA Architetto MICHIELETTO LEONARDO		
PARERE FAVOREVOLE			
4 ore 16,30	BERNARDI ALESSANDRO VIA GUGLIELMO MARCONI, 5 02/05/2025 Prot. n. 15965 S.C.I.A. 2025/064 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE COPERTURA CON LIMITATO INCREMENTO VOLUMETRICO FABBRICATO AD USO COMMERCIALE Ingegnere BERNARDI TERENCE	2025/151	2025/151
PARERE FAVOREVOLE			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 16,40	MARCOLINI FRANCO VIA GIOVANNI PASCOLI, 14 06/03/2025 Prot. n. 8773 - RIESAME S.C.I.A. 2025/031 - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DA NEGOZIO/ UFFICIO A CIVILE ABITAZIONE Geometra PETRONE PAOLO Si conferma il PARERE FAVOREVOLE all'intervento e si richiede uno studio più approfondito del prospetto, valutando la soluzione del portone centrale con due aperture laterali di uguale altezza e dimensione.	2025/066	2025/066
6 ore 17,00	RATTINI SOFIA VIA BELVEDERE, 1 04/06/2025 Prot. n. 20445 S.C.I.A. 2025/077 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE INFISSO UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE SITA AL P.TERRA Geometra RATTINI LUIGI PARERE FAVOREVOLE	2025/210	2025/210
7 ore 17,10	CICCHETTI MARTINA VIA GIUSEPPE MARALDI 08/08/2023 Prot. n. 30495 - RIESAME P.C. 2023/013 - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE (LETTERA "G" ART. 19 COMMA 18 RUE VIGENTE Architetto VICO SILVIA PARERE FAVOREVOLE pur preferendo la precedente versione della recinzione con elementi in metallo verticali, più leggera e meno impattante di quanto risulti, invece, la nuova recinzione proposta	2023/352	2023/352
8 ore 17,20	ERCOLES ELISABETTA VIA SEBASTIANO CABOTO, 36 06/05/2025 Prot. n. 16458 S.C.I.A.S. 2025/034 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMA 2, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (PC 48 DEL 03/05/2005-DIA 68/2006 DEL 21/02/2006) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PIOBBICI FEDERICO PARERE FAVOREVOLE	2025/163	2025/163

Si chiude la seduta alle ore 17,35

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -
line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.comune.cattolica.rn.it/it

Letto e approvato.