



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net

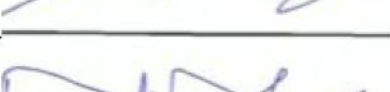


COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 6 DEL 05/08/2025

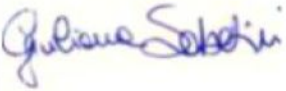
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **cinque** del mese di **agosto** alle ore **15,00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **6^ seduta 2025** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022 e con successivo decreto sindacale di sostituzione componente Architetto n. 8 del 21/07/2025, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Laura CECCOLINI	Architetto		✗	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere		✗	
3	Marco DOMINICI	Geometra		✗	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		✗	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		✗	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		✗	

Sono presenti alla seduta:

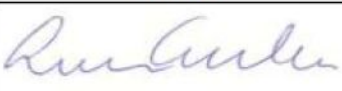
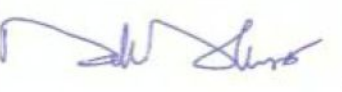
	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		×	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI	ASSENTE		×
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			
- Beatrice GAUDINI		×	
Istruttore Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata/Istruttorie Edilizie in sostituzione di Claudia LIVI, con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Quindi, la Commissione come sopra costituita

DELIBERA

- 1) di nominare **Presidente della Commissione**, per le competenze rappresentate, l'Ing.. **ELENA DELBALDO**
- 2) di nominare **Vicepresidente** che sostituisca, in caso di impossibilità, il presidente il P.I. **DAVIDE DELBIANCO**

Pertanto dalla votazione la composizione della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio risulta essere:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Laura CECCOLINI	Architetto		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere PRESIDENTE		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale VICE PRESIDENTE		×	

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori alle ore 15,15.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15,15	BERTUCCIOLI FEDERICO VIA ARTURO TOSCANINI, 55 28/07/2022 Prot. n. 28212 S.C.I.A. 2022/158 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra MARFOGLIA ENRICO PARERE FAVOREVOLE con l'auspicio, da parte della Commissione, che venga ripristinato l'aggetto a protezione dell'ingresso e delle aperture esistenti	2022/365	2022/109
2 ore 15,25	GRASSO IMMOBILIARE S.R.L.S. VIA NAZARIO SAURO 20/02/2023 Prot. n. 7171 P.C. 2023/003 - NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE - INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO IUC Architetto VICO SILVIA SI RINVIA in quanto il campione del rivestimento fornito, di ridotte dimensioni, non consente di valutare l'effetto delle venature su una superficie più ampia. Si chiede di produrre un campione di maggiori dimensioni o, in alternativa, di considerare un differente colore all'interno della gamma proposta	2023/090	2023/090
3 ore 15,55	VILLA LIBERTA' SRL VIA LIBERTA', 15 24/04/2025 Prot. n. 15385 S.C.I.A. 2025/062 - OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI A PRECEDENTE SCIA (2017/065) PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PORZIONE A DESTINAZIONE GARAGE E RIPOSTIGLI Geometra VERNI BARBARA PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'utilizzo della tinteggiatura RAL 9016 per le finiture e RAL 9010 come colore base per facciate e tapparelle	2025/145	2025/145
4 ore 16,05	SOLD OUT S.R.L. LUNGOMARE RASI SPINELLI 26/05/2025 Prot. n. 19270 C.I.,L.A TEMP. 2025/012 - INSTALLAZIONE TEMPORANEA DAL 28/05/2025 AL 11/09/2025 DI OPERE TEMPORANEE PER PARZIALE OMBREGGIAMENTO AREA SCOPERTA DI PERTINENZA CHIOSCO-BAR Architetto GALARI GIULIA PARERE FAVOREVOLE	2025/197	2025/197

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 16,15	ZEUS SRL VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 18/20/22 11/12/2024 Prot. n. 47494 RIESAME S.C.I.A. 2024/163 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DESTINAZIONE AL P.TERRA DA NEGOZI A CIVILE ABITAZIONE Geometra CIBELLI DANIELE PARERE FAVOREVOLE	2024/427	2024/427
6 ore 16,35	BARONI STEFANIA VIA AGOSTINO CICCETTI 07/02/2025 Prot. n. 4835 S.C.I.A. 2025/014 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2022/547) PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra MARFOGLIA ENRICO PARERE FAVOREVOLE all'uniformazione della recinzione con colonne di tipo A	2025/036	2022/547
7 ore 16,45	INTERNATIONAL SRL VIA MODENA, 19 13/11/2024 Prot. n. 43706 - RIESAME S.C.I.A. 2024/149 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL INTERNATIONAL" CON TRASFORMAZIONE IN RESIDENZA TURISTICA ALBERGHIERA E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PERTINENZIALE IN AREA LIMITROFA Architetto GAMBINI THOMAS PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'acquisizione del parere Ufficio Traffico per la fruibilità dei posti auto e relativo spazio di manovra nell'area parcheggio. Con riferimento al verde, la Commissione non ritiene la scelta delle nuove alberature da piantumare consona al contesto circostante, e raccomanda la sostituzione delle essenze da abbattere con alberi di classe di grandezza simile. Si chiede, inoltre, di illustrare graficamente la modalità di schermatura dei macchinari esterni per le climatizzazioni sui balconi prospetti fronte strada (Via Modena) laterali e retro	2024/392	2024/392
8 ore 17,30	CARNEVALI-GERBONI-PASINI ED ALTRI VIA IRMA BANDIERA/UBALDO COMANDINI/ JERRY ESSAN MASSLO 11/04/2025 Prot. n. 13413 - RIESAME RICHIESTA PARERE PREVENTIVO INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE BLOCCHI DI UNITA' RESIDENZIALI DI TIPO A SCHIERA Geometra MARFOGLIA ENRICO – Coo-progettista: Architetto CAROLLO ROBERTO PARERE FAVOREVOLE		

N.	<i>Richiedente</i> <i>Ubicazione Lavori</i> <i>Data Presentazione e prot.</i> <i>Oggetto Lavori</i> <i>Progettista</i> <i>Esito Esame</i>	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

Si chiude la seduta alle ore 17,45.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -
line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.comune.cattolica.rn.it/it

Letto e approvato.