



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 4 DEL 22/05/2025

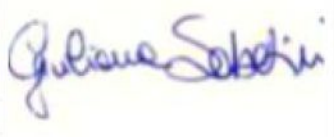
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventidue** del mese di **maggio** alle ore **15,00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **4^a seduta 2025** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto PRESIDENTE	DIMISSIONARIA (prot. 2497 del 21/01/2025)		X
2	Elena DELBALDO	Ingegnere PRESIDENTE		X	
3	Marco DOMINICI	Geometra		X	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		X	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		X	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI	ASSENTE		X
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			
- Beatrice GAUDINI		X	
Istruttore Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata/Istruttorie Edilizie in sostituzione di Claudia LIVI, con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata l'assenza della figura professionale di Architetto all'interno della Commissione, propone, ai sensi dell'art. 92 del RUE vigente, la nomina del sostituto per la seduta odierna nella persona dell'Architetto GAMUCCI LUCA, individuato tra i dipendenti del Settore 2, in possesso delle idonee professionalità.

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Luca GAMUCCI Funzionario Pianificazione SUE	Architetto		X	

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15,00	DELLA BIANCIA GIACOMO VIA GIORDANO BRUNO, 11 20/05/2025 Prot. n. 18481 C.I.,L.A. 2025/060 - TINTEGGIATURA FACCIAE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra VERNI BARBARA PARERE FAVOREVOLE	2025/184	2025/184
ENTRA ALLE ORE 15,20 L'ING. GIUNTA SIMONE PER ILLUSTRARE LE SOTTOINDICATE PRATICHE:			
2 ore 15,20	PIVA MILVANA MARINA VIA LIBERTA', 20 05/05/2025 Prot. n. 16234 S.C.I.A.S. 2025/033 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMA 2, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (CE 181 DEL 27/10/1982-CONDONO EDILIZIO L. 47/85 N. 1959-2709 DEL 30/09/1986-DIA 2007/085 DEL 15/03/2007) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P. PRIMO E P. SOTTOTETTO Geometra MEZZANOTTI ORLANDO PARERE FAVOREVOLE	2025/161	2025/161
3 ore 15,35	MUCCINI RITA VIA ANDREA COSTA, 19 - VIA CARLO PISACANE, 26 18/04/2025 Prot. n. 14720 S.C.I.A.S. 2025/029 - SANATORIA AI SENSI ART. 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 3452 DEL 20/08/1946) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E PROSERVIZIO NELLA CORTE Geometra MARIOTTI LUCA PARERE FAVOREVOLE	2025/137	2025/137
ESCE ALLE ORE 15,40 L'ING. GIUNTA SIMONE			
4 ore 15,40	CICCHETTI MARTINA VIA GIUSEPPE MARALDI 08/08/2023 Prot. n. 30495 P.C. 2023/013 - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE (LETTERA "G" ART. 19 COMMA 18 RUE VIGENTE Architetto VICO SILVIA SI RIN VIA con la richiesta di ottemperare a quanto già indicato nella seduta CQAP n. 9 de 28/09/2023, con particolare attenzione al rilievo del verde e alla presentazione di tavola con fotoinserimento e render aggiornati.	2023/352	2023/352

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 16,00	INTERNATIONAL SRL VIA MODENA, 19 13/11/2024 Prot. n. 43706 S.C.I.A. 2024/149 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL INTERNATIONAL" CON TRASFORMAZIONE IN RESIDENZA TURISTICA ALBERGHIERA E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PERTINENZIALE IN AREA LIMITROFA Architetto GAMBINI THOMAS PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla presentazione di tavola grafica con rappresentazione delle impiantistiche esterne e fonti rinnovabili. Con riferimento al verde, si precisa che andrà richiesto parere al competente ufficio per l'abbattimento e la sostituzione delle alberature. Fornire, inoltre, rilievo completo del verde e indicazione delle alberature presenti sul lotto dove verrà realizzato il parcheggio, con indicazione delle nuove alberature da piantumare in sostituzione di quelle da abbattere	2024/392	2024/392
6 ore 16,50	TOMASSINI GIORGIO VIA GIOVANNI PASCOLI, 77 12/03/2025 Prot. n. 9533 S.C.I.A. 2025/034 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2024/249) PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO COPERTURA, REALIZZAZIONE VANO ASCENSORE E MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZIO AL P.TERRA Architetto TINTONI EVA PARERE FAVOREVOLE	2025/071	2024/249
7 ore 17,00	JIMMY SERVIZI EDILI SRLS VIA PEDRO ALVARES CABRAL 24/03/2025 Prot. n. 10904 S.C.I.A. 2025/044 - RECUPERO EDILIZIO FABBRICATO "B" AD USO CIVILE ABITAZIONE ALL'INTERNO DELLA CORTE PERTINENZIALE FABBRICATO "A" DI STESSA PROPRIETA' Architetto TINTONI EVA SI RINVIA al fine di acquisire render corrispondenti ai materiali indicati nella tavola grafica, rilievo e progetto del verde, ubicazione degli impianti tecnologici esterni e fonti rinnovabili, per effettuare una corretta valutazione. Si invita, inoltre, a valutare una soluzione progettuale con forme e volumi più consoni al contesto agricolo	2025/091	2025/291

Si chiude la seduta alle ore 17,40.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -
line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.comune.cattolica.rn.it/it

Letto e approvato.