



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 4 DEL 16/06/2026

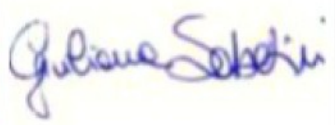

Verbale della seduta

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **sedici** del mese di **giugno** alle ore **15,00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **4^a seduta 2026** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022 e con successivo decreto sindacale di sostituzione componente Architetto n. 8 del 21/07/2025, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Laura CECCOLINI	Architetto		X	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere PRESIDENTE		X	
3	Marco DOMINICI	Geometra		X	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		X	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		X	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale VICE PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15,00	BINDA ALBERTO VIA VENTIQUEATTRO MAGGIO, 3-7-5 01/06/2026 Prot. n. 20821 S.C.I.A. 2026/059 - MODIFICHE INTERNE E TRASFORMAZIONE FINESTRA IN PORTA FINESTRA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZIO Geometra MARFOGLIA ENRICO	2026/175	2026/175
PARERE FAVOREVOLE			
2 ore 15,10	BONELLI ANTONIO VIA GUGLIELMO MARCONI, 11 27/03/2026 Prot. n. 12213 S.C.I.A. 2026/039 - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA ATTIVITA' ARTIGIANALE A CIVILE ABITAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA AL P.TERRA Geometra TURRINI FILIPPO	2026/095	2026/095
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla sostituzione dell'infitto sul fronte al fine di uniformarlo a quello esistente al piano superiore, alla rimozione della tenda a braccio e del palo dell'insegna della precedente attività.			
3 ore 15,25	SOLD OUT SRL LUNGOMARE RASI SPINELLI 14/05/2026 Prot. n. 18478 CILA TEMP 2026/010 - INSTALLAZIONE TEMPORANEA DAL 25/05/2026 AL 16/09/2026 DI OPERE PROVVISORIE PER PARZIALE OMBREGGIAMENTO AREA SCOPERTA DI PERTINENZA CHIOSCO-BAR Architetto GALARI GIULIA	2026/154	2026/154
PARERE FAVOREVOLE			
4 ore 15,30	IMMOBILIARE CORTE SPA VIA LEONARDO DA VINCI, 3 16/10/2025 Prot. n. 38108 S.C.I.A. 2025/137 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto FRATERNALI MASSIMO	2025/347	2025/347
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla presentazione del dettaglio delle unità impiantistiche per la climatizzazione invernale ed estiva, delle fonti rinnovabili esterne/interne e maggiori specifiche sul tipo di sistema oscurante delle unità abitative			
5 ore 15,50	ECLETTICA SRL PIAZZA VINCENZO FILIPPINI, 1 – VIA CARLO CATTENO – VIA GIUSEPPE MAZZINI 15/05/2026 Prot. n. 18770 RICHIESTA INSTALLAZIONE INSEGNE DI ESERCIZIO “TEMPOCASA FRANCHISING NETWORK”		
PARERE FAVOREVOLE			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
6 ore 16,10	MAVA DI FERRETTI VALERIA & C. SNC VIA GIACOMO MATTEOTTI, 57 18/11/2025 Prot. n. 42314 P.C. 2025/015 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO FABBRICATO DA ALBERGO "PENSIONE CINTHIA" A CIVILE ABITAZIONE E COMMERCIALE Ingegnere SANGIORGI GIOVANNI – Coo-progettista:Architetto SANGIORGI GIORGIA PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla presentazione della campionatura del colore dell'edificio e del rivestimento del corpo ascensore prima della realizzazione dell'esterno dell'edificio. Le unità impiantistiche esterne andranno posizionate a filo pavimento.	2025/388	2025/388
7 ore 16,35	NEW JIMMI'S SAS VIA CINO MANCINI, 49 - VIA EGIDIO RENZI 24/12/2025 Prot. n. 46772 RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA SALA DA BALLO-PUBBLICO ESERCIZIO A POSTI AUTO PRIVATI INTERNI E NELLA CORTE ESTERNA UNITA' IMMOBILIARE SITA AL P.INTERRATO-SOTTOSTRADA Ingegnere MARIOTTI MATTEO PARERE FAVOREVOLE		
8 ore 16,50	VENTURINI LAURA PIAZZA MENTANA 24/03/2026 Prot. n. 11680 - RIESAME S.C.I.A. 2026/037 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER COSTITUZIONE POSTO AUTO COPERTO E MODIFICA DELLA RECINZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E COMMERCIALE Geometra MARCACCINI MADDALENA PARERE FAVOREVOLE	2026/086	2026/086

Si chiude la seduta alle ore 16,55.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.comune.cattolica.rn.it/it

Letto e approvato.