



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it  
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>  
email:info@cattolica.net



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 2 DEL 19/03/2026

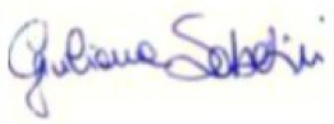
### Verbale della seduta

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **15,00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **2<sup>a</sup> seduta 2026** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022 e con successivo decreto sindacale di sostituzione componente Architetto n. 8 del 21/07/2025, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

| N. | Componente        | Titolo                                       | Firma                                                                                | P | A |
|----|-------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| 1  | Laura CECCOLINI   | Architetto                                   |  | ✗ |   |
| 2  | Elena DELBALDO    | Ingegnere<br><b>PRESIDENTE</b>               |  | ✗ |   |
| 3  | Marco DOMINICI    | Geometra                                     |  | ✗ |   |
| 4  | Lucio FARAGONA    | Agronomo                                     |  | ✗ |   |
| 5  | Guglielmo VANNONI | Geologo                                      |  | ✗ |   |
| 6  | Davide DELBIANCO  | Perito Industriale<br><b>VICE PRESIDENTE</b> |  | ✗ |   |

Sono presenti alla seduta:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Firma                                                                              | P | A |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| - Giuliana SABATINI                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | X |   |
| Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione |                                                                                    |   |   |
| - Claudia LIVI                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | X |   |
| Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante                                                                                                                                                       |                                                                                    |   |   |

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

| N.          | Richiedente<br>Ubicazione Lavori<br>Data Presentazione e prot.<br>Oggetto Lavori<br>Progettista<br>Esito Esame                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N. Pratica      | N. Progetto     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 ore 15,00 | <b>MAGDA SRL</b><br>VIA VIOLANTE DEL PRETE, 86<br>30/06/2023 Prot. n. 24675<br><b>P.C. 2023/010</b> - PERMESSO DI COSTRUZIONE CONVENZIONATO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO-RICETTIVO A CIVILE ABITAZIONE FABBRICATO E DEPENDANCE "HOTEL MAGDA" - SCHEDE POC 16 E 17 – <b>RICHIESTA PARERE (PROT. 10049 DEL 13/03/2026) PER NUOVA COLORAZIONE INFISSI</b><br>Architetto GALARI GIULIA – Coo-progettista: Geometra GALARI ACHILLE | <b>2023/301</b> | <b>2023/301</b> |
|             | <b>PARERE FAVOREVOLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                 |
| 2 ore 15,05 | <b>CIOTTI MAURO</b><br>VIA CONTE CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 25 - VIA MASSIMO D'AZEGLIO, 18<br>20/01/2026 Prot. n. 2191<br><b>S.C.I.A. 2026/005</b> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE<br>Ingegnere PIVA LAURA                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2026/013</b> | <b>2026/013</b> |
|             | <b>PARERE FAVOREVOLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                 |
| 3 ore 15,10 | <b>MAGI GIAN LUIGI</b><br>VIA RISORGIMENTO, 25 – VIA GIOACHINO ROSSINI, 2<br>30/01/2026 Prot. n. 3971<br><b>S.C.I.A. 2026/012</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2022/391) PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SENZA AUMENTO DI C.U. FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE<br>Geometra CIBELLI LEO – Coo-progettista: Geometra CIBELLI ENRICO                                                                                  | <b>2026/024</b> | <b>2022/391</b> |
|             | <b>PARERE FAVOREVOLE</b> ricordando che eventuali variazioni cromatiche vanno prima concordate con la CQAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                 |
| 4 ore 15,20 | <b>NAPOLI FILIPPO</b><br>VIA CONTE CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 21<br>04/02/2026 Prot. n. 4717<br><b>S.C.I.A. 2026/016</b> - FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI AD USO CIVILE ABITAZIONE SITE AL P.PRIMO E GARAGE AL P.SEMINTERRATO<br>Geometra MARFOGLIA ENRICO – Coo-rpogettista: Architetto CAROLLO ROBERTO                                                                                                                                                             | <b>2026/036</b> | <b>2026/036</b> |
|             | <b>PARERE FAVOREVOLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                 |
| 5 ore 15,30 | <b>PRIOLI DAVIDE</b><br>VIA DEL PORTO, 230<br>23/12/2025 Prot. n. 46606 - <b>RIESAME</b><br><b>S.C.I.A. 2025/168</b> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO DI CONSERVAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE<br>Architetto SIGNORINI SARA                                                                                                                                                                                                                              | <b>2025/431</b> | <b>2025/431</b> |
|             | <b>PARERE FAVOREVOLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                 |

---

| <i>N.</i> | <i>Richiedente</i><br><i>Ubicazione Lavori</i><br><i>Data Presentazione e prot.</i><br><i>Oggetto Lavori</i><br><i>Progettista</i><br><i>Esito Esame</i> | <i>N. Pratica</i> | <i>N. Progetto</i> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|

---

Si chiude la seduta alle ore 15,45

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -  
line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.comune.cattolica.rn.it/it](http://www.comune.cattolica.rn.it/it)

Letto e approvato.