



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 11 DEL 23/12/2025

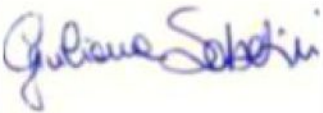
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **15,00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **11^a seduta 2025** della **Commissione per la qualità Architettónica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022 e con successivo decreto sindacale di sostituzione componente Architetto n. 8 del 21/07/2025, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio

Alla Commissione per la qualità Architettónica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Laura CECCOLINI	Architetto		✗	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere PRESIDENTE		✗	
3	Marco DOMINICI	Geometra		✗	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		✗	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		✗	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale VICE PRESIDENTE		✗	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI	ASSENTE		X
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			
- Beatrice GAUDINI		X	
Istruttore Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata/Istruttorie Edilizie in sostituzione di Claudia LIVI, con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15,00	MG SERVICE S.R.L. VIA ANDREA COSTA, 80 01/12/2025 Prot. n. 43786 - RIESAME P.C. 2025/016 - DEMOLIZIONE E RICOSTRIZIONE FABBRICATO AD USO TURISTICO DENOMINATO "HOTEL MUREX" E TRASFORMAZIONE IN "CONDHOTEL" Architetto GATTEI ANDREA	2025/399	2025/399
LA COMMISSIONE PRENDE ATTO CHE IL COMMISSARIO DELBIANCO DAVIDE NON PARTECIPA ALLA VALUTAZIONE IN QUANTO PROSSIMO AD ASSUMERE L'INCARICO DI PROGETTISTA DEGLI IMPIANTI PER L'IMMOBILE IN DISCUSSIONE			
PARERE FAVOREVOLE			
2 ore 15,25	COSTA EDUTAINMENT SPA PIAZZALE DELLE NAZIONI, 1 19/12/2025 Prot. n. 46352 RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA EX ART. 146 D.LGS. 42/2004 PER INSTALLAZIONE PERGOLA BIOCLIMATICA E CHIUSURE VEP A ADIACENTI FABBRICATO DENOMINATO "SILURO" ALL'INTERNO DEL PARCO LE NAVI Architetto FILIPPI ERICA		
PARERE FAVOREVOLE , si demanda all'Ufficio Urbanistica per la trasmissione della Relazione Paesaggistica			
3 ore 15,35	GIUNTA LORIS VIA LAMONE - VIA SAVIO 22/05/2025 Prot. n. 18985 P.C. 2025/004 - VARIANTE ESSENZIALE AL P.C. N. 4 DEL 23/05/2019 (2018/198) PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra COLI MIRCO	2025/195	2025/195
SI RINVIÀ: Si chiede di prevedere interventi per mitigare l'impatto dell'edificio sull'ambiente circostante, con particolare attenzione ai colori e ai materiali utilizzati in copertura, che non dovranno essere sui toni del bianco ma, in alternativa, giardino pensile o similare. Con riferimento al verde, si chiede un rilievo dello stato dei luoghi e un progetto dettagliato con le alberature da abbattere e conservare, in particolar modo le specie di pregio (quercia), e le alberature di nuovo impianto, consigliando l'utilizzo di specie autoctone o naturalizzate.			
4 ore 16,20	VECCHI KATYA VIA GIOVANNI PASCOLI, 64 10/11/2025 Prot. n. 41330 S.C.I.A. 2025/149 - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CIVILE ABITAZIONE Architetto FRANCHI FILIPPO	2025/377	2025/377
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla tinteggiatura della facciata a piano terra dello stesso colore esistente del piano superiore			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 16,30	VOGLIA DI STAR BENE SNC-BRENDA E PEDINI VIA GIUSEPPE MAZZINI, 40/A 19/11/2025 Prot. n. 42473 S.C.I.A. 2025/154 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE A PUBBLICO-ESERCIZIO UNITA' IMMOBILIARE SITA AL P.TERRA Ingegnere BERNARDI TERENCEO	2025/390	2025/390
	PARERE FAVOREVOLE		
6 ore 16,40	STACCOLI S.R.L. VIA VENTIQUEATTRO MAGGIO 25/07/2025 Prot. n. 27780 P.C. 2025/007 - INSTALLAZIONE SU SUOLO PUBBLICO DI DEHOR DI TIPO "C" A SERVIZIO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "BAR PASTICCERIA STACCOLI" Architetto GALARI GIULIA	2025/267	2025/267
	PARERE FAVOREVOLE		
7 ore 16,45	PRITELLI GIUSEPPE PIAZZALE VINCENZO FILIPPINI, 6/7 15/10/2025 Prot. n. 37988 S.C.I.A. 2025/136 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2025/224) PER COMPLETAMENTO OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI CUI AL P.C. N. 27 DEL 19/03/2013 (2012/017) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto GROSSI LUCA	2025/346	2025/224
	PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla conformazione del colore e dei materiali degli infissi e degli scuri a quanto già esistente, che dovranno essere tutti a doppio battente		
8 ore 17,00	PERICOLI FRANCO VIA ANTONINI, 3 23/10/2025 Prot. n. 39121 RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER LIEVI MODIFICHE AL PROSPETTO SU VIA ANTONINI AL P.SECONDO FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "RESIDENCE FIORELLA" Geometra MARFOGLIA ENRICO		
	PARERE FAVOREVOLE		
9 ore 17,05	COBO KRENAR VIA LUCIONA, 2 20/05/2025 Prot. n. 18614 S.C.I.A. 2025/069 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2022/456) PER RISTRUTTURAZIONE PORZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PAZZAGLINI STEFANO	2025/187	2022/456
	PARERE FAVOREVOLE		

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
10 ore 17,10	BERTI PIERLUIGI VIA MILANO, 60 10/10/2025 Prot. n. 37277 S.C.I.A. 2025/130 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATA ESTERNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.TERRA Geometra ANDREANI LUCIA PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla previsione di un allineamento in altezza del portone alle finestre, anche mediante l'utilizzo di cornici e modanature simili a quanto già esistente nell'edificio principale	2025/338	2025/338

Si chiude la seduta alle ore 17,20

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.comune.cattolica.rn.it/it

Letto e approvato.