



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 1 DEL 10/02/2026

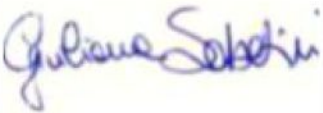
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **dieci** del mese di **febbraio** alle ore **15,00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **1^a seduta 2026** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022 e con successivo decreto sindacale di sostituzione componente Architetto n. 8 del 21/07/2025, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Laura CECCOLINI	Architetto		✗	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere PRESIDENTE		✗	
3	Marco DOMINICI	Geometra		✗	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		✗	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		✗	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale VICE PRESIDENTE		✗	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI	ASSENTE		X
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			
- Beatrice GAUDINI		X	
Istruttore Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata/Istruttorie Edilizie in sostituzione di Claudia LIVI, con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15,00	GIUNTA LORIS VIA LAMONE - VIA SAVIO 22/05/2025 Prot. n. 18985 - RIESAME P.C. 2025/004 - VARIANTE ESSENZIALE AL P.C. N. 4 DEL 23/05/2019 (2018/198) PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra COLI MIRCO	2025/195	2025/195
ENTRANO ALLE ORE 15,15 IL GEOM. COLI MIRCO E L'ARCH. MULAZZANI MARIANO CONVOCATI IN AUDIZIONE PER RIFERIRE ALLA COMMISSIONE LE MODIFICHE PROGETTUALI APPORTATE A SEGUITO DEL PRECEDENTE PARERE CQAP N. 11 DEL 23/12/2025			
I TECNICI TERMINATO IL LORO INTERVENTO ESCONO DALLA RIUNIONE ALLE ORE 15,40			
PARERE FAVOREVOLE			
ENTRA ALLE ORE 15,55 L'ING. GIUNTA SIMONE PER ILLUSTRARE LE SOTTOINDICATE PRATICHE:			
2 ore 15,55	TONTI GIAN FRANCO VIA NAZARIO SAURO, 14 23/12/2025 Prot. n. 46683 S.C.I.A.S. 2025/076 - SANATORIA PER INTERVENTO IN ASSENZA, VARIAZIONE ESSENZIALE O DIFFORMITA' DALLA SCIA AI SENSI ART. 17, COMMA 2, LETTERA B, L.R. 23/2004 (CONDONO EDILIZIO L. 47/85 2233 DEL 28/10/1994) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra MARCHIONNI OSCAR	2025/432	2025/432
PARERE FAVOREVOLE			
3 ore 16,00	TERRA DI CATTOLICA SRL VIA LAMONE - VIA SAVIO 18/11/2025 Prot. n. 42224 P.C. 2025/014 - INSTALLAZIONE SU SUOLO PUBBLICO DI DEHOR DI TIPO "C" A SERVIZIO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "BAR PELEDO'S" Architetto MENINI JESSICA	2025/386	2025/386
PARERE FAVOREVOLE			
4 ore 16,05	BAR PASTICCERIA CANASTA SNC VIA RISORGIMENTO, 20 06/08/2025 Prot. n. 29079 P.C. 2025/009 - MANTENIMENTO DEHORS DI TIPO "C" SU SUOLO PUBBLICO A SERVIZIO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "BAR-PASTICCERIA CANASTA" Architetto TINTONI EVA	2025/280	2025/280
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO al mantenimento del colore dell'attuale struttura a Dehor			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
ESCE ALLE ORE 16,15 L'ING. GIUNTA SIMONE			
5 ore 16,15	VENTURINI GIUSEPPE I VIA DEL PORTO, 96 21/01/2025 Prot. n. 2431 S.C.I.A. 2025/005 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E COMPLETAMENTO OPERE DI CUI AL P.C. N. 50 DEL 06/06/2013 (2012/226) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere SAVIOLI LUCA	2025/013	2025/013
PARERE FAVOREVOLE alla campionatura proposta			
6 ore 16,20	PRIOLI DAVIDE VIA DEL PORTO, 230 23/12/2025 Prot. n. 46606 S.C.I.A. 2025/168 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO DI CONSERVAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto SIGNORINI SARA SI RINVIA chiedendo un fotoinserimento che presenti soluzioni per il portone meno a contrasto con la tinteggiatura esterna, per la quale si consigliano toni più caldi in alternativa al bianco avorio proposto. Si richiede, inoltre, una dettagliata descrizione de materiali da utilizzare, indicando NCS e RAL specifici. Con riferimento alla lattoneria, valutare alternative al rame per un migliore accostamento all'infixo nero. Si chiede, infine, di specificare se l'utilizzo del vetro fumè nei parapetti è limitato al solo fronte su Via Del Porto o se esteso anche al retro.	2025/431	2025/431
7 ore 16,50	ARATARI GUERRINO VIA DEGLI SFORZA, 32 17/10/2025 Prot. n. 38260 P.C. 2025/013 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE MANUFATTI AD USO ATTIVITA' FLORIVIVAISTA E COSTRUZIONE FABBRICATI AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto COLI DIEGO SI RINVIA per acquisire le specifiche dei materiali utilizzati (coperture, infissi, tinteggiature ecc...) posizionamento dei macchinari esterni per il condizionamento ed eventuali pannelli solari termici. Si consiglia di rivalutare la conformazione del complesso per un risultato più pregevole ed un miglior inserimento nel contesto circostante.	2025/346	2025/224
8 ore 17,30	RPH RIVIERA PRESTIGE HOME SRL VIA EMILIA ROMAGNA 11/ 13/15/17 18/12/2025 Prot. n. 46233 RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PARMA TOMMASO SI RINVIA l'esame per approfondimenti normativi di natura urbanistica e sismica		

N.	<i>Richiedente</i> <i>Ubicazione Lavori</i> <i>Data Presentazione e prot.</i> <i>Oggetto Lavori</i> <i>Progettista</i> <i>Esito Esame</i>	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

Si chiude la seduta alle ore 17,45

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -
line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.comune.cattolica.rn.it/it

Letto e approvato.