

IMPORTI E PRATICHE

ANNI DI CONCESSIONE	1	IMPORTO TOTALE DA RISCOUTERE		
IMPORTO ANNO 2026 DA RISCOUTERE			€	900.000,00
ENTRATA	IMPORTO ANNUO	VALORE MEDIO		NUM. ANNUO PRATICHE
POLIZIA URBANA	430.000,00 €		358,33 €	1.200
ENTRATE PARIMONIALI	20.000,00 €		400,00 €	50
IMPOSTA DI SOGGIORNO	50.000,00 €		5.000,00 €	10
IMU	400.000,00 €		1.333,33 €	300
TOTALE	900.000,00 €			1.560

ANNI DI CONCESSIONE	2	IMPORTO TOTALE DA RISCOUTERE		
IMPORTO ANNO 2027 DA RISCOUTERE			€	900.000,00
ENTRATA	IMPORTO ANNUO	VALORE MEDIO		NUM. ANNUO PRATICHE
POLIZIA URBANA	430.000,00 €		358,33 €	1.200
ENTRATE PARIMONIALI	20.000,00 €		400,00 €	50
IMPOSTA DI SOGGIORNO	50.000,00 €		5.000,00 €	10
IMU	400.000,00 €		1.333,33 €	300
TOTALE	900.000,00 €			1.560

ANNI DI CONCESSIONE	3	IMPORTO TOTALE DA RISCOUTERE		
IMPORTO ANNO 2027 DA RISCOUTERE			€	900.000,00
ENTRATA	IMPORTO ANNUO	VALORE MEDIO		NUM. ANNUO PRATICHE
POLIZIA URBANA	430.000,00 €		358,33 €	1.200
ENTRATE PARIMONIALI	20.000,00 €		400,00 €	50
IMPOSTA DI SOGGIORNO	50.000,00 €		5.000,00 €	10
IMU	400.000,00 €		1.333,33 €	300
TOTALE	900.000,00 €			1.560

COSTI ANNUI

1° ANNO	COSTO PRATICA		N. PRATICHE		1560
COSTI POSTALI	€	21,00	€	32.760,00	
COSTI PERSONALE	€	7,00	€	10.920,00	
COSTI GENERALI E FINANZIARI		3%	€	1.310,40	
TOTALE COSTI ANNUI			€	44.990,40	
COSTI PER RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE BANDO E REGISTRAZIONE CONTRATTO E GARANZIA					
			€	500,00	
UFFICIO LOCALE			€	12.000,00	
ONERI SICUREZZA			€	400,00	
PERSONALE FRONT OFFICE			€	25.750,00	
COSTO CALL CENTER			€	1.500,00	
COSTO CONTACT CENTER			€	1.000,00	
TOTALE COSTI ANNUI CON UFFICIO E PERSONALE			€	86.140,40	

2° ANNO	COSTO PRATICA		N. PRATICHE		1560
COSTI POSTALI	€	21,00	€	32.760,00	
COSTI PERSONALE	€	7,00	€	10.920,00	
COSTI GENERALI E FINANZIARI		3%	€	1.310,40	
TOTALE COSTI ANNUI			€	44.990,40	
COSTI PER GARANZIA DEFINITIVA					
			€	1.500,00	
UFFICIO LOCALE			€	12.000,00	
ONERI SICUREZZA			€	400,00	
PERSONALE FRONT OFFICE			€	25.750,00	
COSTO CALL CENTER			€	1.500,00	
COSTO CONTACT CENTER			€	1.000,00	
TOTALE COSTI ANNUI CON UFFICIO E PERSONALE			€	87.140,40	

3° ANNO	COSTO PRATICA		N. PRATICHE		1560
COSTI POSTALI	€	21,00	€	32.760,00	
COSTI PERSONALE	€	7,00	€	10.920,00	
COSTI GENERALI E FINANZIARI		3%	€	1.310,40	
TOTALE COSTI ANNUI			€	44.990,40	
COSTI PER GARANZIA DEFINITIVA					
			€	1.500,00	
UFFICIO LOCALE			€	12.000,00	
ONERI SICUREZZA			€	400,00	
PERSONALE FRONT OFFICE			€	25.750,00	
COSTO CALL CENTER			€	1.500,00	
COSTO CONTACT CENTER			€	1.000,00	
TOTALE COSTI ANNUI CON UFFICIO E PERSONALE			€	87.140,40	

COSTI ANNUI

4° ANNO	COSTO PRATICA	N. PRATICHE	0
COSTI POSTALI	€	-	
COSTI PERSONALE	€	-	
COSTI GENERALI E FINANZIARI	€	-	
TOTALE COSTI ANNUI	€	-	
COSTI PER GARANZIA DEFINITIVA	€	1.500,00	
UFFICIO LOCALE	€	12.000,00	
ONERI SICUREZZA	€	400,00	
PERSONALE FRONT OFFICE	€	25.750,00	
COSTO CALL CENTER	€	500,00	
COSTO CONTACT CENTER	€	250,00	
TOTALE COSTI ANNUI CON UFFICIO E PERSONALE	€	40.400,00	

5° ANNO	COSTO PRATICA	N. PRATICHE	0
COSTI POSTALI	€	-	
COSTI PERSONALE	€	-	
COSTI GENERALI E FINANZIARI	€	-	
TOTALE COSTI ANNUI	€	-	
COSTI PER GARANZIA DEFINITIVA	€	1.500,00	
UFFICIO LOCALE	€	12.000,00	
ONERI SICUREZZA	€	400,00	
PERSONALE FRONT OFFICE	€	25.750,00	
COSTO CALL CENTER	€	250,00	
COSTO CONTACT CENTER	€	50,00	
TOTALE COSTI ANNUI CON UFFICIO E PERSONALE	€	39.950,00	

6° ANNO	COSTO PRATICA	N. PRATICHE	0
COSTI POSTALI	€	-	
COSTI PERSONALE	€	-	
COSTI GENERALI E FINANZIARI	€	-	
TOTALE COSTI ANNUI	€	-	
COSTI PER GARANZIA DEFINITIVA	€	1.500,00	
UFFICIO LOCALE	€	-	
ONERI SICUREZZA	€	400,00	
PERSONALE FRONT OFFICE	€	-	
COSTO CALL CENTER	€	100,00	
COSTO CONTACT CENTER	€	25,00	
TOTALE COSTI ANNUI CON UFFICIO E PERSONALE	€	2.025,00	

COSTI ANNUI

7° ANNO	COSTO PRATICA	N. PRATICHE	0
COSTI POSTALI	€	-	
COSTI PERSONALE	€	-	
COSTI GENERALI E FINANZIARI	€	-	
TOTALE COSTI ANNUI	€	-	
COSTI PER GARANZIA DEFINITIVA	€	1.500,00	
ONERI SICUREZZA	€	400,00	
UFFICIO LOCALE	€	-	
PERSONALE FRONT OFFICE	€	-	
COSTO CALL CENTER	€	50,00	
COSTO CONTACT CENTER	€	-	
TOTALE COSTI ANNUI CON UFFICIO E PERSONALE	€	1.950,00	

RICAVI ANNUI

1° ANNO				
COMPENSO	IMPORTO INCASSO	RICAVI		
6,00%	€ 250.000	€	15.000,00	
	ONERI RISCOSSIONE	€	15.000,00	
RECUPERO SPESE DI NOTIFICA DA DEBITORI				
€	10.335,78	€	10.335,78	
RECUPERO SPESE PROCEDURA D.M. 14/04/2023 DA DEBITORI				
€	9.750,00	12,50%	€	50,00
		€	9.750,00	
TOTALE ANNUO RICAVI			€	50.085,78

2° ANNO				
COMPENSO	IMPORTO INCASSO	RICAVI		
6,00%	€ 300.000	€	18.000,00	
	ONERI RISCOSSIONE	€	18.000,00	
RECUPERO SPESE DI NOTIFICA DA DEBITORI				
€	10.335,78	€	10.335,78	
RECUPERO SPESE PROCEDURA D.M. 14/04/2023 DA DEBITORI				
€	11.700,00	15,00%	€	50,00
		€	11.700,00	
TOTALE ANNUO RICAVI			€	58.035,78

3° ANNO				
COMPENSO	IMPORTO INCASSO	RICAVI		
6,00%	€ 300.000	€	18.000,00	
	ONERI RISCOSSIONE	€	18.000,00	
RECUPERO SPESE DI NOTIFICA DA DEBITORI				
€	10.335,78	€	10.335,78	
RECUPERO SPESE PROCEDURA D.M. 14/04/2023 DA DEBITORI				
€	15.600,00	20,00%	€	50,00
		€	15.600,00	
RECUPERO SPESE DI NOTIFICA DA ENTE PER INESIGIBILI				
€	22.424,22	€	22.424,22	
RECUPERO SPESE PROCEDURE D.M. 14/04/2023 DA ENTE PER INESIGIBILI				
€	27.409,20	50,00%	€	35,14
		€	27.409,20	
TOTALE ANNUO RICAVI			€	111.769,20

4° ANNO				
COMPENSO	IMPORTO INCASSO	RICAVI		
6,00%	€ 130.000	€	7.800,00	
	ONERI RISCOSSIONE	€	7.800,00	
RECUPERO SPESE DI NOTIFICA DA DEBITORI				
€	-	€	-	
RECUPERO SPESE PROCEDURA D.M. 14/04/2023 DA DEBITORI				
€	975,35	€	50,00	€
		€	975,35	
RECUPERO SPESE DI NOTIFICA DA ENTE PER INESIGIBILI				
€	22.424,22	€	22.424,22	
RECUPERO SPESE PROCEDURE D.M. 14/04/2023 DA ENTE PER INESIGIBILI				

RICAVI ANNUI

€	27.409,20	50,00%	€	35,14	€	27.409,20
TOTALE ANNUO RICAVI					€	66.408,77

5° ANNO						
COMPENSO			IMPORTO INCASSO		RICAVI	
6,00%			€ 50.000		€	3.000,00
			ONERI RISCOSSIONE		€	3.000,00
RECUPERO SPESE DI NOTIFICA DA DEBITORI					€	-
€	-				€	-
RECUPERO SPESE PROCEDURA D.M. 14/04/2023 DA DEBITORI					€	295,35
€	295,35		€	50,00	€	295,35
RECUPERO SPESE DI NOTIFICA DA ENTE PER INESIGIBILI					€	22.424,22
€	22.424,22				€	22.424,22
RECUPERO SPESE PROCEDURE D.M. 14/04/2023 DA ENTE PER INESIGIBILI					€	27.409,20
€	27.409,20	50,00%	€	35,14	€	27.409,20
TOTALE ANNUO RICAVI					€	56.128,77

6° ANNO						
COMPENSO			IMPORTO INCASSO		RICAVI	
6,00%			€ 25.000		€	1.500,00
			ONERI RISCOSSIONE		€	1.500,00
RECUPERO SPESE DI NOTIFICA DA DEBITORI					€	-
€	-				€	-
RECUPERO SPESE PROCEDURA D.M. 14/04/2023 DA DEBITORI					€	123,75
€	123,75		€	50,00	€	123,75
RECUPERO SPESE DI NOTIFICA DA ENTE PER INESIGIBILI					€	-
€	-				€	-
RECUPERO SPESE PROCEDURE D.M. 14/04/2023 DA ENTE PER INESIGIBILI					€	1.275,35
€	1.275,35	50,00%	€	35,14	€	1.275,35
TOTALE ANNUO RICAVI					€	4.399,10

7° ANNO						
COMPENSO			IMPORTO INCASSO		RICAVI	
6,00%			€ 15.000		€	900,00
			ONERI RISCOSSIONE		€	900,00
RECUPERO SPESE DI NOTIFICA DA DEBITORI					€	-
€	-				€	-
RECUPERO SPESE PROCEDURA D.M. 14/04/2023 DA DEBITORI					€	57,25
€	57,25	10,00%	€	50,00	€	57,25
RECUPERO SPESE DI NOTIFICA DA ENTE PER INESIGIBILI					€	-
€	-				€	-
RECUPERO SPESE PROCEDURE D.M. 14/04/2023 DA ENTE PER INESIGIBILI					€	775,25
€	775,25	45,00%	€	35,14	€	775,25
TOTALE ANNUO RICAVI					€	2.632,50

CONTO ECON.-FINANZ.

	ANNI	1	2	3	4	5	6	7	TOTALE
COSTI COMPLESSIVI		€ 86.140,40	€ 87.140,40	€ 87.140,40	€ 40.400,00	€ 39.950,00	€ 2.025,00	€ 1.950,00	€ 344.746,20
RICAVI									
COMPENSI E ONERI RISCOSSIONE		€ 15.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 7.800,00	€ 3.000,00	€ 1.500,00	€ 900,00	€ 64.200,00
RECUPERO SPESE DI NOTIFICA DA ENTE PER INESIGIBILI		€ -	€ -	€ 22.424,22	€ 22.424,22	€ 22.424,22	€ -	€ -	€ 67.272,66
RECUPERO SPESE PROCEDURE D.M. 14/04/2023 DA ENTE PER INESIGIBILI		€ -	€ -	€ 27.409,20	€ 27.409,20	€ 27.409,20	€ 1.275,35	€ 775,25	€ 84.278,20
TOTALE COSTI ENTE		€ 15.000,00	€ 18.000,00	€ 67.833,42	€ 57.633,42	€ 52.833,42	€ 2.775,35	€ 1.675,25	€ 215.750,86
ONERI RISCOSSIONE		€ 15.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 7.800,00	€ 3.000,00	€ 1.500,00	€ 900,00	€ 64.200,00
RECUPERO SPESE DI NOTIFICA DA DEBITORI		€ 10.335,78	€ 10.335,78	€ 10.335,78	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 31.007,34
RECUPERO SPESE PROCEDURA D.M. 14/04/2023 DA DEBITORI		€ 9.750,00	€ 11.700,00	€ 15.600,00	€ 975,35	€ 295,35	€ 123,75	€ 57,25	€ 38.501,70
VALORE DELLA CONCESSIONE		€ 50.085,78	€ 58.035,78	€ 111.769,20	€ 66.408,77	€ 56.128,77	€ 4.399,10	€ 2.632,50	€ 349.459,90
VERIFICA EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO		-€ 36.054,62	-€ 29.104,62	€ 24.628,80	€ 26.008,77	€ 16.178,77	€ 2.374,10	€ 682,50	€ 4.713,70