



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



SETTORE 2: URBANISTICA
Ufficio Pianificazione

P.G.N. 33084

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Visto l'art.30 del D.P.R. 06.06.2001, n.380;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto a Catasto al Foglio n.5 Mappale n.2838 ai sensi dei sottoindicati strumenti urbanistici, risulta avere la destinazione urbanistica:

PIANO STRUTTURALE COMUNALE APPROVATO con deliberazione di C.C. n.65 del 30.07.2007

Mappale all'interno del "Perimetro dell'ambito urbano Ospedale-Diamante-Via Larga" (art.57) attuato dalla la scheda n.44 del primo P.O.C. realizzata attraverso P.U.A. approvato con delibera di C.C. n.27 in data 18/06/2012. Parte del mappale ricade in ambito produttivo APC.t di rilievo comunale con prevalenza di attività terziario-direzionali (L.R.20/2000 A-13 (art.65), parte per viabilità di progetto di livello locale, parte per dotazioni ecologiche ed ambientali ECO di livello urbano (art.78). Macro-zona sismica III in categoria C di "suolo di fondazione", area 3 improbabile suscettibilità alla liquefazione/addensamento.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO APPROVATO con deliberazione di C.C. n.65 del 30.07.2007 e successive varianti APPROVATE con deliberazioni di C.C. n.34 del 08.04.2009 e n.85 del 19/12/2016:

Mappale all'interno del "Perimetro dell'ambito urbano Ospedale-Diamante-Via Larga" attuato dalla la scheda n.44 del primo P.O.C. realizzata attraverso P.U.A. approvato con delibera di C.C. n.27 in data 18/06/2012. Parte del mappale ricade in ambito produttivo APC.t di rilievo comunale con prevalenza di attività terziario-direzionali (L.R.20/2000 A-13 (art.41-42), parte per viabilità di progetto di livello locale, parte per dotazioni ecologiche ed ambientali ECO di livello urbano (art.78).

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE approvato con delibera di C.P. n.12 del 23.04.2013:

Mappale in gran parte nelle unità di paesaggio della pianura alluvionale agricola del Conca (art.1.4).

Ai sensi dell'art.17, commi 2-3 e 10 del D.lgs.22/1977 il mappale ricade al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato coincidente con il centro abitato ed entro il limite del territorio urbanizzabile, non è percorso da fuoco e non ricade in sito inquinato.

“IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA P.A. O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI”.

Cattolica li, 26/08/2021



COMUNE DI CATTOLICA
(RIMINI)
* * *
L'ISTRUTTORE RESPONSABILE TECNICO
Arch. LUCA GAMUCCI



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



SETTORE 2: URBANISTICA
Ufficio Pianificazione

P.G.N. 33888

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Visto l'art.30 del D.P.R. 06.06.2001, n.380;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto a Catasto al Foglio n.6 Mappale n.2167 ai sensi dei sottoindicati strumenti urbanistici, risulta avere la destinazione urbanistica:

PIANO STRUTTURALE COMUNALE APPROVATO con deliberazione di C.C. n.65 del 30.07.2007

Mappale in ambito produttivo APS.c di rilievo sovracomunale con prevalenza di attività commerciali (L.R.20/2000 A-13) (art.62), parte per viabilità di progetto di livello locale, parte in ambito urbano AC consolidato dell'espansione della città contemporanea (art.44). Macro-zona sismica III in categoria C di "suolo di fondazione", area 3 improbabile suscettibilità alla liquefazione/addensamento.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO APPROVATO con deliberazione di C.C. n.65 del 30.07.2007 e successive varianti APPROVATE con deliberazioni di C.C. n.34 del 08.04.2009 e n.85 del 19/12/2016:

Mappale a in ambito produttivo APS.c di rilievo sovracomunale con prevalenza di attività commerciali (L.R.20/2000 A-13) (art.32-33), parte per viabilità di progetto di livello locale, parte per viabilità esistente di livello locale.

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE approvato con delibera di C.P. n.12 del 23.04.2013:

Unità di paesaggio della pianura (art.1.4).

Ai sensi dell'art.17, commi 2-3 e 10 del D.lgs.22/1977 il mappale ricade al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato coincidente con il centro abitato ed entro il limite del territorio urbanizzabile, non è percorso da fuoco e non ricade in sito inquinato.

"IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA P.A. O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI".

Cattolica li, 01/09/2021

