



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>

P.IVA 00343840401
email:info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE 2

ATTIVITÀ ECONOMICHE – SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ ECONOMICHE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE



CATTOLICA



BANDIERA BLU FEE

Albo Botteghe Storiche e Mercati Storici. Modalità di iscrizione all'Albo.

Con Delibera di Giunta n.146 del 12/11/2020, l'Amministrazione ha istituito l'Albo Comunale delle Botteghe Storiche e dei Mercati Storici del Comune di Cattolica, al fine di promuovere la conoscenza e la valorizzazione delle attività commerciali ed artigianali aventi valore storico, artistico, architettonico ed ambientale, che costituiscono testimonianza della storia, dell'arte, della cultura e della tradizione imprenditoriale e mercatale locale.

La normativa vigente in materia è la seguente:

- **Legge Regionale 05 luglio 1999 n.14** - art. 10 rubricato *“Commercio nelle aree di valore storico, archeologico, artistico o ambientale”* che stabilisce che i Comuni classificano le botteghe storiche per le quali, in relazione al particolare e specifico pregio storico, archeologico, artistico o ambientale, sono previste disposizioni regolamentari o urbanistiche di salvaguardia in relazione all'esercizio di attività commerciali, anche al fine di rendere compatibili i servizi commerciali con le funzioni territoriali in ordine alla viabilità e alla mobilità dei consumatori e dell'arredo urbano;
- **Legge Regionale del 10 marzo 2008 n. 5** ad oggetto: *“Promozione e valorizzazione delle Botteghe Storiche”*;
- **Delibera di Giunta Regionale n.983 del 30 giugno 2008** ad oggetto: *“Definizione dei criteri e modalità per la rilevazione dei dati e delle informazioni relativi ai mercati storici e alle botteghe storiche”*;
- **Delibera di Giunta Regionale n.22 del 19 gennaio 2009** ad oggetto: *“Definizione delle modalità di gestione dell'Albo comunale delle Botteghe storiche e dei Mercati storici. Approvazione marchi “Botteghe storiche” e “Mercati storici”*”.

Possono essere iscritti all'albo Comunale delle Botteghe Storiche e dei Mercati Storici solo:

- gli esercizi commerciali al dettaglio;
 - gli esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
 - le imprese artigianali;
 - i mercati su aree pubbliche;
- aventi determinate caratteristiche.

Per essere definiti "Bottega storica" e "Mercato storico", gli esercizi commerciali al dettaglio o di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, le imprese artigianali e i mercati su aree pubbliche, devono possedere i seguenti requisiti:

a.1) svolgimento della medesima attività da almeno cinquanta anni continuativi, nello stesso locale o nella stessa area pubblica, senza soluzione di continuità, anche se con denominazioni, insegne, gestioni o proprietà diverse, a condizione che siano state mantenute le caratteristiche originarie. Possono essere ammesse interruzioni di attività determinate esclusivamente dai trasferimenti motivati da cause di forza maggiore o per ampliamento in locali adiacenti o nelle immediate vicinanze della sede originaria.

Nel caso di farmacie e tabaccherie, attualmente in possesso di idoneo titolo per lo svolgimento dell'attività commerciale, i 50 anni sono riferiti alla attività prevalente.

Possono essere ricompresi nella definizione di Mercato storico complessi unitari, di proprietà pubblica, di particolare valore storico-artistico-architettonico, destinati ad attività commerciali, artigianali e di pubblico esercizio da almeno 50 anni.

a.2) lo status di "Bottega storica" può essere riconosciuto anche agli esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande recanti la denominazione "Osteria" qualora

operanti da almeno venticinque anni nello stesso locale, senza soluzione di continuità, a prescindere dagli eventuali mutamenti di denominazione, insegna, gestione o di proprietà, a condizione che siano state mantenute le caratteristiche originarie;

b) collegamento funzionale e strutturale dei locali e degli arredi con l'attività svolta, al fine di dare il senso di un evidente radicamento nel tempo dell'attività stessa; i locali in cui viene esercitata l'attività devono avere l'accesso su area pubblica oppure su area privata gravata da servitù di pubblico passaggio;

c) presenza nei locali, negli arredi (sia interni che esterni) e nelle aree, di elementi, strumenti, attrezzature e documenti di particolare interesse storico, artistico, architettonico, ambientale e culturale, visibili al pubblico.

Gli arredi, le attrezzature, gli strumenti, i documenti, per essere riconosciuti come requisito idoneo a qualificare l'attività commerciale o artigianale come Bottega Storica devono offrire, al di là della presenza quantitativa, una chiara visibilità, alla persona comune, non munita cioè di particolari conoscenze tecniche e culturali, del collegamento funzionale e strutturale con l'attività svolta e dare il senso di un evidente radicamento nel tempo di quella attività. Possono essere considerati, in particolare, i seguenti elementi:

- gli arredi, le attrezzature, gli strumenti, i documenti e quanto altro conservato in originale, legati all'attività svolta, che testimonino la durata nel tempo di tale attività;
- la presenza, nel locale, di finiture, proprie ed originarie, interne ed esterne (pavimenti, infissi, intonaci, vetrine, insegne, targhe, ecc.);
- il locale figurato in opere letterarie e/o cinematografiche di particolare rilievo nei rispettivi settori e/o che sia legato alla toponomastica locale.

Lo status di "Bottega storica" o di "Mercato storico" è collegato al mantenimento delle caratteristiche morfologiche dei locali, delle vetrine e delle insegne, degli elementi di arredo, esterno ed interno presenti al momento dell'iscrizione all'Albo.

Qualora vengano meno le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione o a seguito di richiesta del titolare dell'attività il Comune procede alla cancellazione dall'Albo.

Le Associazioni di categoria, la Camera di Commercio, le Associazioni dei consumatori possono segnalare al Comune l'esistenza di esercizi e mercati aventi i requisiti di Botteghe storiche o di Mercati storici.

L'iscrizione all'albo è sempre subordinata alla richiesta formale del titolare dell'impresa (con l'assenso del proprietario dell'immobile) o, nel caso dei mercati dal gestore pubblico o privato.

Si ritiene necessario evidenziare che i proprietari e i titolari/gestori delle "Botteghe Storiche / Mercati Storici" che presentino pratiche volte ad effettuare interventi di restauro e/o di valorizzazione della struttura edilizia o degli arredi, di conformazione degli spazi interni, delle vetrine ed ogni altro elemento di decoro, devono indicare espressamente che l'immobile ospita una bottega storica / un mercato storico. Al fine di verificare se tali interventi possano alterare l'immagine storica e tradizionale dell'esercizio la pratica viene valutata per il tramite dell'Urbanistica sotto un profilo urbanistico/edilizio e di decoro, con l'ausilio della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP). Nel caso detti interventi siano considerati tali da pregiudicare i requisiti originari per l'appartenenza all'Albo, il SUAP ne dà comunicazione all'interessato entro 60 giorni dal ricevimento della proposta, indicando, ove ciò sia possibile, le modifiche che si rendano necessarie per evitare l'alterazione dei requisiti originari. Nel caso in cui l'interessato decida comunque di procedere agli interventi programmati senza conformarsi alle indicazioni ricevute, il SUAP dispone la cancellazione dell'esercizio dall'Albo.

In caso di trasferimento della titolarità di una attività iscritta all'Albo il subentrante può mantenere l'iscrizione, purché permangano i requisiti richiesti per l'iscrizione, dietro semplice comunicazione nella

quale dichiararsi di accettare le condizioni e i vincoli previsti per il mantenimento dello status di “Bottega Storica / Mercato Storico”.

La domanda tendente ad ottenere l'iscrizione all'albo Comunale delle Botteghe Storiche e dei Mercati Storici del Comune di Cattolica dovrà contenere:

- a) l'individuazione dell'esercizio proposto come bottega storica o mercato storico;
- b) una scheda documentale contenente:
 - la denominazione dell'attività e la specificazione dell'attività svolta;
 - la data di prima autorizzazione dell'attività storicamente significativa;
 - una descrizione sintetica dell'attività e delle eventuali connessioni con attività produttive, culturali e turistiche;
 - una documentazione fotografica che rappresenti in forma esaustiva l'insegna, le pertinenze e i locali di svolgimento dell'attività;
 - la planimetria dei locali e delle relative pertinenze, almeno in scala 1:200;
- c) una raccolta della documentazione idonea a dimostrare il particolare rilievo dell'attività e la sua permanenza tempo;
- d) una relazione in cui dovranno essere descritte:
 - le caratteristiche dell'esercizio o del mercato, la sua evoluzione nel tempo e il grado di conservazione dei caratteri storici;
 - le peculiarità architettoniche, di arredo, di servizio che rendono l'esercizio o il mercato meritevole di qualificazione regionale;

Con Determina Dirigenziale n.1018 del 28/12/2020, si è provveduto ad approvare la modulistica necessaria che si seguito si allega:

- modello di domanda di iscrizione all'Albo comunale delle Botteghe Storiche e dei Mercati Storici del Comune di Cattolica - allegato 1);
- modello di dichiarazione di assenso all'iscrizione all'albo del proprietario dell'immobile, titolare/gestore dell'azienda in cui è esercitata l'attività commerciale, se diversi dal richiedente, da unire alla domanda di iscrizione di cui sopra - allegato 1A);
- modello volto a confermare l'iscrizione all'albo comunale delle Botteghe Storiche e dei Mercati Storici del Comune di Cattolica a firma del nuovo titolare dell'azienda – allegato 2);
- il modello volto ad anticipare le modifiche che si intendono effettuare presso la Bottega /mercato storico - allegato 3);
- il modello di richiesta di cancellazione dall'albo comunale delle Botteghe Storiche e dei Mercati Storici del Comune di Cattolica - allegato 4);
- il modello di assenso alla cancellazione dall'albo comunale delle Botteghe Storiche e dei Mercati Storici del Comune di Cattolica del proprietario dell'immobile, titolare/gestore dell'azienda in cui è esercitata l'attività commerciale, se diversi dal richiedente, da unire alla domanda di iscrizione di cui sopra - allegato 4A).

Una volta ottenuta l'iscrizione all'albo le Botteghe Storiche e i Mercati Storici iscritti all'Albo potranno fregiarsi dei rispettivi marchi, così come approvati dall'apposita deliberazione della Giunta Regionale n. 22/2009, nel rispetto delle modalità di utilizzazione dei marchi stessi stabilite dalla delibera medesima.